

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 9 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 725/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 23/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu dầu được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1932/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 và Quyết định chủ trương đầu tư số 1336/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh với các nội dung như sau:

Điều 1. Nhà đầu tư chuyển nhượng

Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312452178 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10/9/2013, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 08/5/2020; địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1508, tầng 15, tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Bảo; sinh ngày 20/10/1986; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; thẻ căn cước công dân số 038086002530 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 16/9/2016; địa chỉ đăng ký thường trú: A02.7 Chung cư Thủ Thiêm Star, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: A02.7 Chung cư Thủ Thiêm Star, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

Điều 2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng

Công ty CP Đầu tư Phát triển Phúc Ngọc - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801273967 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 31/5/2022. Địa chỉ trụ sở chính tại số 296 Lê Quý Đôn, khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phùng Ngọc Phương Dung, sinh ngày 08/8/1993, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số 070193026666 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/11/2021, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 296 Lê Quý Đôn, khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại số 296 Lê Quý Đôn, khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức danh: Giám đốc.

Điều 3. Nội dung dự án chuyển nhượng

1. Tên dự án đầu tư: Xây dựng cửa hàng xăng dầu.
2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng dầu và nhớt các loại.
3. Quy mô dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại 3.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: 1.599,8 m² thửa đất số 148, tờ bản đồ số 62.
 - Nguồn gốc đất sử dụng: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT27566 ngày 08/12/2020. Công ty CP Đầu tư Phát triển Phúc Ngọc đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 010114 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/6/2022 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.600.000.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm triệu đồng*).

Trong đó: 100% vốn góp của Công ty. Công ty góp đủ theo tiến độ thực hiện dự án.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 8/2019 đến tháng 6/2023: Thực hiện thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ tháng 7/2023 đến tháng 11/2023: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- Tháng 12/2023 trở đi: Hoàn tất thủ tục đi vào hoạt động.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Công ty CP Đầu tư Phát triển Phúc Ngọc là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng thực hiện nghĩa vụ kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyển nhượng dự án và thực hiện thủ tục đăng ký biến động chủ sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

b) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phân diện tích đất chậm đưa vào sử dụng.

c) Kế thừa và thực hiện trách nhiệm, điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1932/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 và Khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1336/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh.

d) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng và Công ty CP Đầu tư Phát triển Phúc Ngọc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng và Công ty CP Đầu tư Phát triển Phúc Ngọc; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (27Thg-29/3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**